

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Гоголя 174, S=4438

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2022 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылғ:

Сальдо входящее на 01.01.2023

Ағымдағы есеп шот бойынша:	
По текущему счету:	
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж:	
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г:</i>	
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого</i>	
Оның ішінде: В том числе:	
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р\с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>	
2. Оплата за использование общедолевого неделимой собственностью (нежилые помещения)	
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>	
4. Оплата по дежурному освещению	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	
5. Электропитание лифтов	
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	
<i>Административные расходы: итого</i>	
Оның ішінде: В том числе:	
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>	
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>	
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	
<i>Банковские услуги</i>	
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>	
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	
<i>Расходы на содержание офиса</i>	
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	

<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам):</i>
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>
—) Жұмысшылардың жалақысы
<i>Заработная плата персонала</i>
—) Кезекші жарықтандыру
<i>Дежурное освещение</i>
—) Материалдардың шығысы
<i>Расход на материалы</i>
—) Мердігер келісімшарттары
<i>Договора подряда</i>
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету
<i>Электропитание лифтов</i>
—) Дезинсекция и дератизация
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>
—)
—)
—)
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума (.т/о систем отопления , х/г водоснабжения)</i>
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>
1. Страхование ОСРНС
2. Оплата госпошлины для суда
3.
4.
5.
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):

ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>
Жинақ есеп шоты бойынша:
По сберегательному счету:
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>
VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам):</i>
Оның ішінде: В том числе:
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>
2
3
4
5
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық
Остаток по сберегательному счету

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума:

ан күні: «1» марта 2024ж.

= **-73 775,00**

1	<i>Смотреть входящее</i>
2	2899267
3	2741767
4	157 500
5	
6	
7	
8	391715
9	<i>317106</i>
10	<i>45861</i>
11	<i>14724</i>
12	
13	<i>14024</i>
14	2458624

15	
16	<i>122042</i>
17	<i>87796</i>
18	<i>8426</i>
19	<i>1416940</i>
18	
20	<i>24580</i>
21	
22	
22	
23	
24	
25	
26	
27	<i>798840</i>
28	
29	0
30	
31	
32	
33	
34	
35	<i>2 850 339</i>

36	<i>-24 847</i>
37	2775981
38	874 293
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	3 650 274